



LE ULTIME NOTIZIE
da Federico Siracusa

SPINACETO - TRE PINI: *le novità urbanistiche di cui nessuno parla...*

Nell'area antistante il mercato di Tre Pini - Mezzocammino (adiacente all'area di Largo Sergi), il Comune di Roma sta per rilasciare la Concessione in uso di un'area comunale per la realizzazione e gestione di un "Punto Verde Qualità".

La formula dei Punti Verdi è nata proprio per reperire le risorse necessarie alla creazione ed alla custodia di nuovi parchi pubblici: in cambio della manutenzione e del controllo delle aree da sistemare, i gestori ricevono, infatti, dalla Pubblica Amministrazione la possibilità di svolgere alcune attività commerciali.

I "Punti Verde Qualità", nati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 2 agosto 1995, sorgono in aree di proprietà comunale e, attraverso bandi pubblici, vengono concesse in gestione a soggetti privati che le trasformano in parchi curati e attrezzati.

PUNTO VERDE QUALITA' PARCO SPINACETO

Il perimetro dell'area dell'intervento è di 174.000 mq.

Il progetto esecutivo, illustrato nelle figure 1 e 2, consiste nella realizzazione dei seguenti interventi urbanistici:

- asilo nido di 423 mq;
- centro sportivo coperto di 1.128 mq;
- attività di ristorazione di 449 mq;
- area commerciale compatibile di 2.000 mq;
- parcheggi per le auto.

È anche prevista la realizzazione di due aree per i cani di 1.500 mq, due parchi giochi per i bambini, una pista ciclabile ed un campo per il minigolf.

Inoltre, dovrà essere garantita a tutti la fruizione libera e gratuita delle aree a verde (garantendo l'apertura del parco per un orario che va dall'alba al tramonto). L'area a verde pubblico attrezzato dovrà essere fruibile per 365 giorni l'anno. La Convenzione, che verrà stipulata a breve tra il Comune di Roma e l'impresa Concessionaria, ha la durata di 33 anni a far data dalla stipula della Convenzione.

Le opere che verranno realizzate sono di proprietà comunale di servizio pubblico e di urbanizzazione primaria e secondaria e si intendono acquisite al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale. La Concessionaria (ossia l'impresa che gestirà il Punto Verde Qualità) potrà affidare la conduzione di singole e specificate attività ad altri soggetti, ma senza che ciò faccia venire meno la sua responsabilità nei confronti dell'Amministrazione comunale.

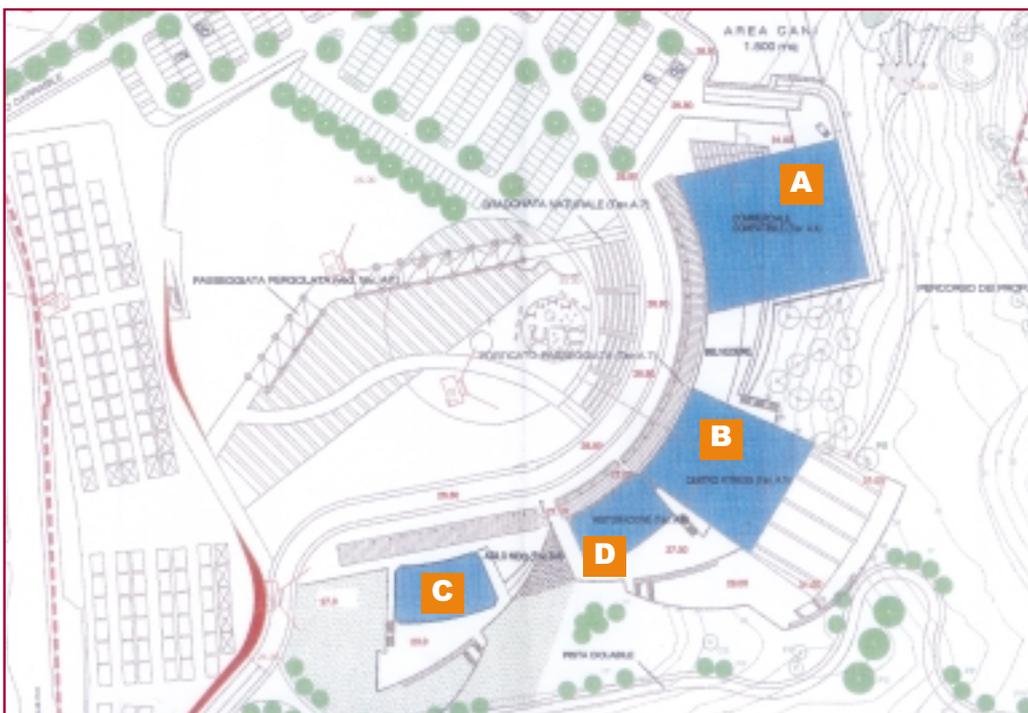
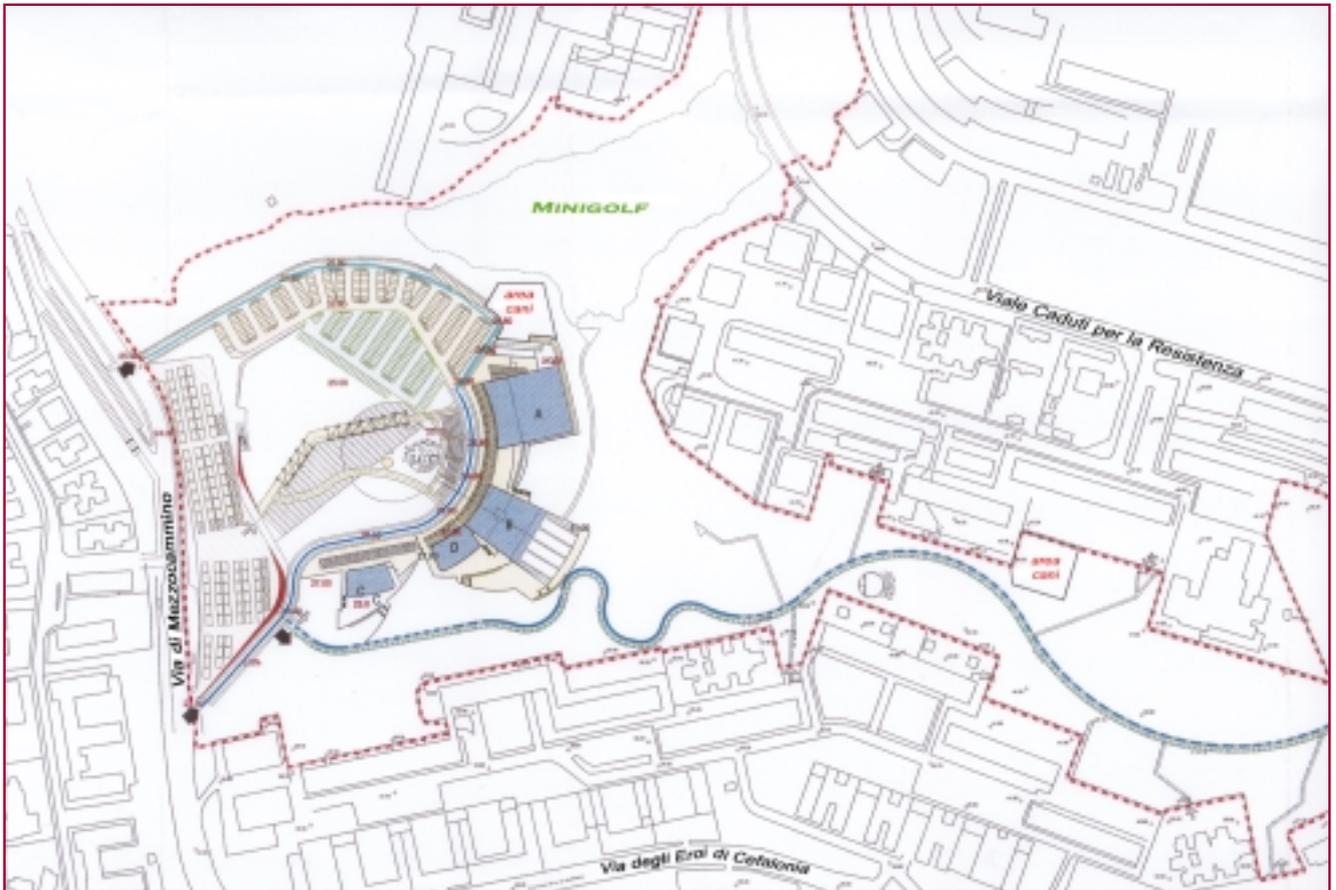
La Concessionaria avrà l'onere della gestione dell'area ed in particolare della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico attrezzato e di tutti i servizi, manufatti e impianti tecnologici ivi realizzati. I lavori per realizzare il Punto Verde Qualità, dovranno iniziare entro 30 giorni a far data dalla stipula della Convenzione e dovranno essere conclusi nel tempo massimo di 24 mesi.

Il collaudo delle opere sarà realizzato a cura dell'Amministrazione Comunale.

Qualora la Concessionaria dovesse risultare inadempiente nella gestione dell'area, nella tempistica di esecuzione delle opere e negli oneri manutentivi del verde, sarà suscettibile di sanzioni nelle forme ritenute congrue, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dipartimento X – Politiche ambientali e del verde urbano – fino alla revoca della concessione stessa, in caso di gravi e/o reiterate trasgressioni.

Progetto esecutivo (prot. n. 10592 - 18 febbraio 2009)
PUNTO VERDE QUALITÀ
PARCO SPINACETO

Fig. 1



- A** Commerciale compatibile
- B** Centro Fitness
- C** Asilo Nido
- D** Ristorazione

Fig. 2

CONTRATTO DI QUARTIERE RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO DI LARGO SERGI

La realizzazione del Punto Verde Qualità di Spinaceto si sovrappone ad un altro intervento urbanistico previsto da molto tempo che interessa il mercato di Largo Sergi su Via di Mezzocammino.

E proprio la necessità di realizzare l'intervento di riqualificazione dell'area del mercato determinerà la necessità di spostare il mercato stesso nell'area compresa tra Via Gaetano Butera e Casal Brunori.

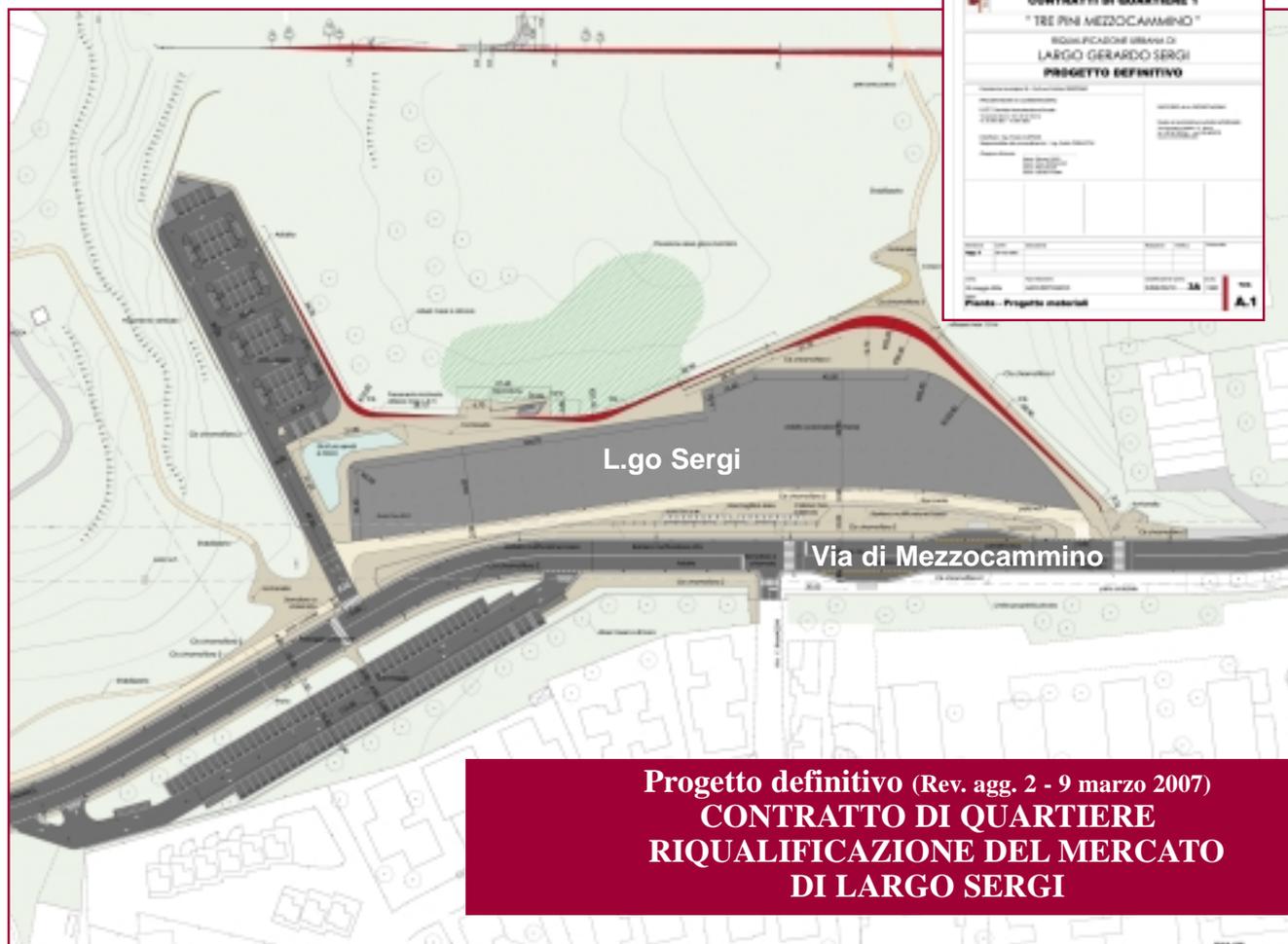
A breve il mercato verrà spostato, ma la partita è ancora aperta, in quanto non è ancora stato deciso se il mercato verrà spostato definitivamente o provvisoriamente. E' incredibile! Ma la decisione sta per essere presa senza interpellare i residenti di Tre Pini e dell'area di Spinaceto a ridosso del mercato.

Non credo sia corretto tenere completamente all'oscuro un intero quartiere e decidere sulla pelle dei cittadini senza neppure consultarli o almeno avvertirli...

Secondo la Relazione dell'Ufficio Tecnico del Municipio XII sul Contratto di quartiere Tre Pini Mezzocammino gli obiettivi del progetto di riqualificazione del mercato prevedono:

- Razionalizzazione delle piazzole di sosta con l'individuazione di 122 piazzole articolate su tre diversi corridoi su una nuova pavimentazione in betonelle;
- Realizzazione di un piccolo volume che ospiterà un centro di ristoro;
- Delimitazione dell'area con recinzione di muretto e sovrastante recinzione;
- Creazione di nuovi parcheggi ;
- Realizzazione di pensiline in corrispondenza delle fermate autobus;
- Creazione di percorsi pedonali che collegheranno il Largo Sergi con le limitrofe palazzine del quartiere Spinaceto.

Il costo dell'opera è pari a 730.000 euro.



NEL SILENZIO ASSORDANTE DEL COMUNE E DEL MUNICIPIO XII PONGO QUESTI IMPORTANTI INTERROGATIVI:

Analizzando il progetto del mercato di Largo Sergi e quello del Punto Verde qualità si notano le seguenti incongruenze:

- E' compatibile e sostenibile la permanenza del mercato nella stessa area del Punto Verde Qualità?
- E' stata attentamente valutata la redditività dell'investimento ed in particolare del centro commerciale, visto che questo è strettamente collegato al mantenimento ed al buon funzionamento del parco?
- La realizzazione di un parcheggio per le auto è prevista in entrambi i progetti, ed in alcune parti i due progetti si sovrappongono. Chi realizzerà l'intervento, il pubblico o il privato?
- Vista la realizzazione del Punto Verde Qualità, con i relativi esercizi commerciali, la realizzazione del punto ristoro del mercato è ancora necessaria?
- Con il progetto del Punto Verde Qualità i passaggi pedonali previsti nel nuovo mercato, potrebbero non essere più realizzati, in quanto l'area dovrà essere attrezzata dal privato;
- Non era forse preferibile sincronizzare ed integrare meglio i due interventi urbanistici?
- E l'informazione ai cittadini? Non sarebbe stato più bello e trasparente discuterne insieme?

*Un caro saluto,
Federico Siracusa*

Federico Siracusa
Municipio Roma XII Eur
Capogruppo Italia dei Valori
cell. 3398015237

www.federicosiracusa.it

puoi approfondire:

- *Gettoni presenza: quanto guadagna un consigliere del Municipio*
 - *Filobus Eur - Mezzocamino - Tor de' Cenci*
 - *Ladri di scuole*
 - *Sos scuole Municipio XII*

Per continuare a ricevere informazioni scrivere a:

federico.siracusa@tin.it